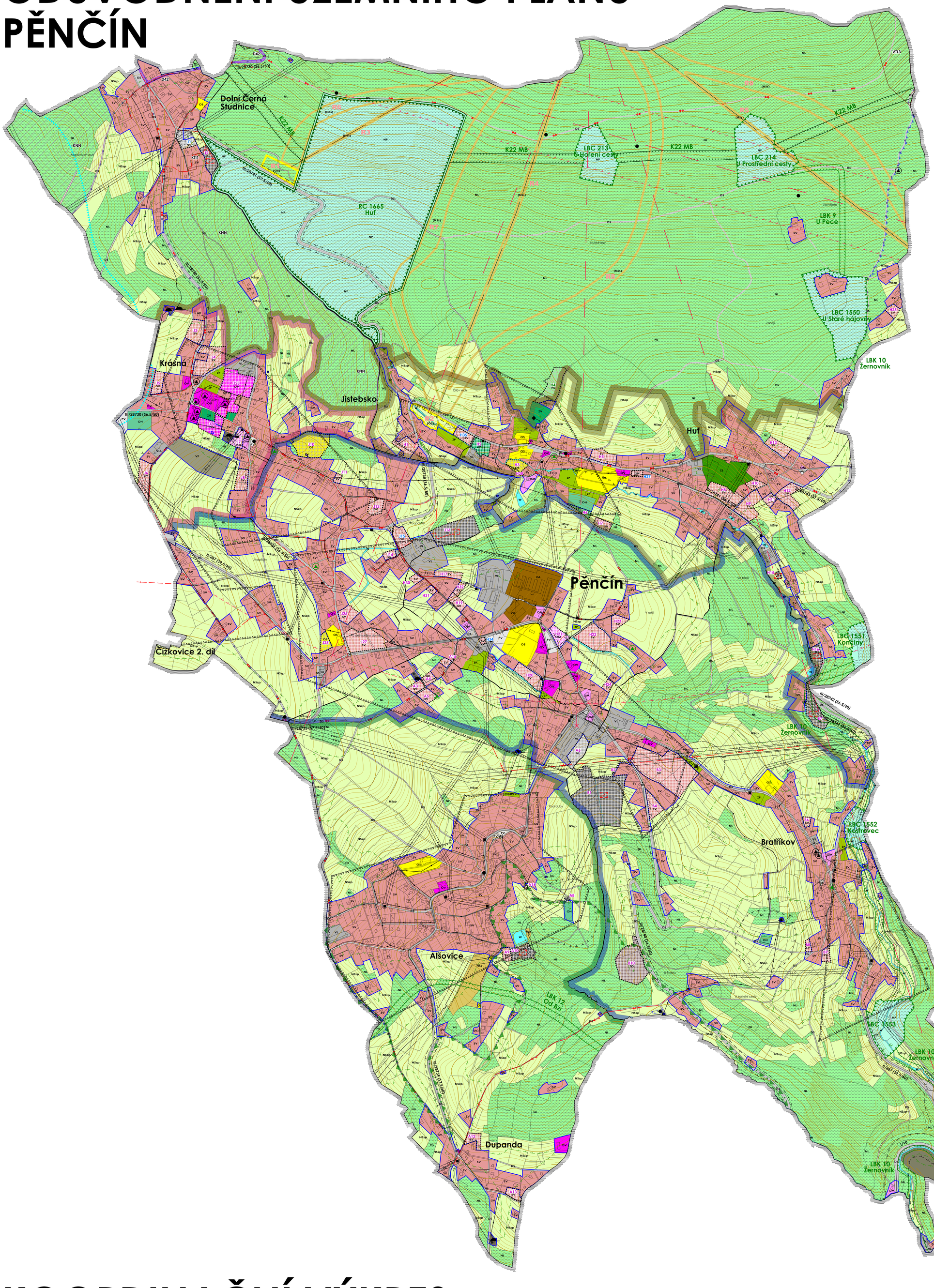
ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PĚNČÍN



LEGENDA

HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK

- hranice administrativního území obce
- hranice katastrálního území
- hranice zastavěného území k 31. 3. 2025
- hranice zóny A
- hranice zóny B
- hranice zóny C
- hranice zóny D
- hranice zóny E
- Z2 — zastavitelné plochy
- J1 — plochy přestavby
- H4 — plochy zeleně a ostatní plochy změn

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované plochy	plochy změn	územní rezervy	
OV	OV		občanské vybavení - veřejná infrastruktura
OM	OM		občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
OS	OS	(OS)	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OH			občanské vybavení - hřbitovy
PV			veřejná prostranství
ZV	ZV		veřejná prostranství – veřejná zeleň
SV	SV		plochy smíšené obytné - venkovské
DS	DS		dopravní infrastruktura - silniční
TI	TI		technická infrastruktura - inženýrské sítě
	TO		technická infrastruktura - nakládání s odpady
VL	VL		výroba a skladování - lehký průmysl
VA			výroba a skladování - agroturistika
VF			výroba a skladování - fotovoltaická elektrárna
ZS			zeleň - soukromá a vyhrazená
ZP			zeleň - přírodního charakteru
W			plochy vodní a vodohospodářské
NL	NL		plochy lesní
NP			plochy přírodní
			plochy smíšené nezastavěného území:
NSzp			NSzp - zemědělské, přírodní
NSs		(NSs)	NSs - sportovní
NT			plochy těžby nerostů

PLOCHY A KORIDORY

stav	návrh	územní rezervy	
	D42		multifunkční turistický koridor D42
	KNN		neolitické naleziště
	KTI1		koridor technické infrastruktury - přeložka kanalizačního řadu
	VTL3		koridor technické infrastruktury - VTL plynovod

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- silnice I. třídy
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- cyklotrasa
- turistická trasa
- lyžařský vlek
- lanová dráha
- vodovodní řad včetně ochranného pásma
- vodní zdroj včetně ochranného pásma
- vodojem včetně ochranného pásma
- čerpací stanice včetně ochranného pásma
- kanalizační řad včetně ochranného pásma
- čistírna odpadních vod
- nadzemní vedení vvn 110 kV
- nadzemní vedení vn 35 kV
- podzemní vedení vn 35 kV
- trafostanice 35/0,4 kV
- VTL plynovod včetně ochranného pásma
- STL plynovod včetně ochranného pásma
- regulační stanice plynovodu včetně ochranného pásma
- radioreleová trasa
- komunikační vedení včetně ochranného pásma
- komunikační zařízení včetně ochranného pásma
- hlavní odvodňovací zařízení - otevřené
- hlavní odvodňovací zařízení - zatrubněné

TECHNICKÉ LIMITY

- ochranné pásmo silnice
- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
- ochranné pásmo elektrorozvodů
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- ochranné pásmo komunikačních prostředků

PŘÍRODNÍ LIMITY A HODNOTY

- nadregionální biokoridor
- regionální biocentrum
- lokální biocentra
- lokální biokoridory
- plochy významné zeleně plnící funkci interakčních prvků
- památný strom
- plochy PUPFL
- pásmo 50 m od hranice PUPFL
- přírodní park Maloskalsko
- CHOPAV Severočeská křída
- ložisko nerostných surovin

PAMÁTKOVÉ LIMITY A HODNOTY

- nemovité kulturní památky
- území s archeologickými nálezy
- památky místního významu
- pietní pásmo 100 m od hranice hřbitova

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PĚNČÍN			
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1			
POŘIZOVATEL	MěÚ Železný Brod		DATUM
PROJEKTANT	Ing. Eduard Žaluda		
ZHOTOVITEL	ŽALUDA, projektová kancelář		V/2025
AUTORSKÝ KOLEKTIV	Ing. Eduard Žaluda, Ing. arch Alena Svobodová, RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška, Ph.D., Ing. arch. Rostislav Aubrecht, Mgr. Michal Bobr		
KOORDINAČNÍ VÝKRES	PARE	VÝKRES Č. 1	MĚŘÍTKO 1: 5 000