

## **Upozornění na povinnosti při poskytování ubytování**

Odbor obecní živnostenský úřad v Železném Brodě **upozorňuje majitele objektů**, kteří prostřednictvím platform Airbnb.cz, Booking.com, e-chalupy.cz, případně jinými způsoby nabízejí k pronájmu nemovitosti ke krátkodobému ubytování, mají povinnost mít živnostenské oprávnění pro živnost volnou s předmětem podnikání „**Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**“, obor činnosti „**Ubytovací služby**“ dle zák. č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, v platném znění, a před zahájením poskytování ubytovacích služeb oznámit živnostenskému úřadu adresu objektu, v němž budou ubytovací služby poskytovat.

**Nesplnění výše uvedených povinností živnostenský zákon klasifikuje jako přestupky.**

Za přestupek neoprávněného podnikání pro fyzickou nebo právnickou osobu pro provozování činnosti, která je živností volnou, bez příslušného živnostenského oprávnění je stanovena pokuta až do výše 500 000 Kč.

Za přestupek neoznámení zahájení provozování živnosti v provozovně v souladu s ust. § 17 odst. 3 živnostenského zákona lze uložit pokutu až do výše 100 000 Kč.

Dle nařízení vlády č. 278/2008 Sb. o obsahových náplních jednotlivých živností, v platném znění se ubytovacími službami rozumí poskytování ubytování ve všech ubytovacích zařízeních (například hotel, motel, kemp, ubytovna) a v bytových domech, rodinných domech nebo ve stavbách pro rodinnou rekreaci. V případě ubytování v bytových domech, rodinných domech nebo ve stavbách pro rodinnou rekreaci s kapacitou do 10 lůžek (včetně přistýlek) je možné podávání snídaní ubytovaným hostům.

Podnikatel provozující ubytovací služby má vedle výše uvedených povinností také povinnost platit daň z příjmu, platit odvody na sociální a zdravotní pojištění, registraci k DPH při splnění zákonných podmínek, odvádět místní poplatky obci stanovené vyhláškou, vést evidenční knihu o hostech a domovní knihu o cizincích, a to v souladu s GDPR, hlásit pobyt cizince na cizinecké policii a mimo to zajistit na své náklady likvidaci odpadů po svých hostech.

S dotazy se můžete obrátit na Odbor obecní živnostenský úřad, Městského úřadu Železný Brod na tel č. 483 333 929 nebo 483 333 927, případně na e-mail: [m.dohelska@zelbrod.cz](mailto:m.dohelska@zelbrod.cz) nebo [k.rulc-rezlerova@zelbrod.cz](mailto:k.rulc-rezlerova@zelbrod.cz).